

DRK KLINIKEN BERLIN - 01

FTB 2 – Zentralisierung - ZOP Rückbau von 2 OPs in Mitte und Verlagerung dieser an den Standort Westend

Stand: 30.07.2025

1. Bedarfsanmeldung

1.1. Beschreibung der Maßnahme

Im Rahmen der geplanten Zusammenführung der Krankenhausstandorte Westend und Mitte ist ein Ausbau des ZOPs am Standort Westend um zwei zusätzliche OP-Säle erforderlich. Angesichts des anhaltenden Fachkräftemangels erscheint es zudem perspektivisch sinnvoll, die derzeit noch getrennten OP-Strukturen am Standort Westend in einem zentralisierten OP-Bereich zusammenzuführen.

Dies ist nicht nur im Hinblick auf die zunehmende Komplexität der operativen Eingriffe und die Einhaltung gesetzlicher Anforderungen geboten, sondern auch im Sinne einer maximalen personellen und logistischen Synergie, insbesondere mit den nachgelagerten Bereichen wie dem Aufwachraum und Intensivstation. Der bestehende OP im Hochhaus kann vollständig für die ambulante Versorgung genutzt werden, wodurch eine klare funktionale Trennung und eine effiziente Ressourcennutzung gewährleistet ist.

2. Lageplan

Abbildung 1 – Lageplan Standort Westend



Haus B

Erweiterung der OP - Räume im 1.Obergeschoss – direkt über den bestehenden OP- Räumen im Erdgeschoss.

Abbildung 2 – Perspektive mit Einordnung OP



3. Kostenrahmen

FTB 2 Kostenprognose Neubau 2 OPs

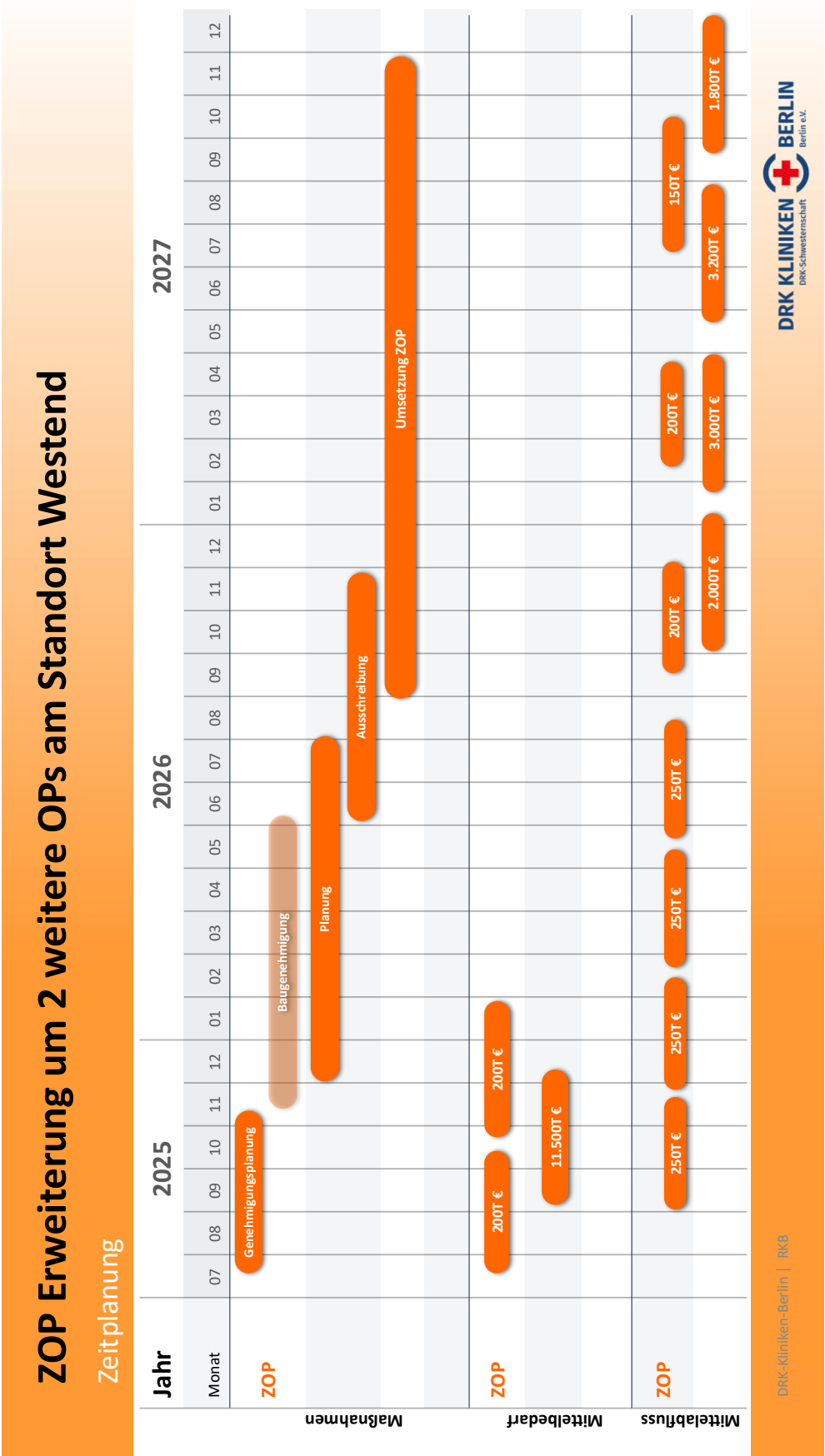
Kgr.	Bemessungsgrundlage / Richtsatz	Betrag TEUR	Zuschlag für Besonder- heiten TEUR	TEUR	v.H. der Gesamt- kosten
100	Grundstück			0	0
200	Vorbereit. Maßnahmen + Durchführung	100		100	1
300	Bauwerk - Baukonstruktion	4.400	500	4.400	36
400	Bauwerk - Technische Anlagen - HLS	1.400		1.400	11
400	Bauwerk - Technische Anlagen - Elektro	1.800		1.800	15
470	Med. Technik Ausstattung	1.700		1.700	14
500	Außenanlagen und Freiflächen	100		100	1
600	Ausstattung und Kunstwerke			0	0
700	Baunebenkosten	2.850		2.850	23
Gesamtkosten				12.350	100

FTB 2 Kostenprognose Rückbau und Umzug

Kgr.	Bemessungsgrundlage / Richtsatz	Betrag TEUR	Zuschlag für Besonder- heiten TEUR	TEUR	v.H. der Gesamt- kosten
	Rückbau / Umzug	450		450	36
100	Grundstück			0	0
200	Vorbereit. Maßnahmen + Durchführung	450		450	36
300	Bauwerk - Baukonstruktion	100	500	100	8
700	Baunebenkosten	250		250	20
Gesamtkosten				1.250	100

Kostenprognose Gesamtmaßnahme: ca. 13.600.000,00 €

4. Zeitplanung



5. Fördertatbestand

FTB 2 Konzentration von Versorgungskapazitäten
Gesamtkosten 12.350.000 €

FTB 2 Schließung von Krankenhäusern / Standorten / Abteilungen
Gesamtkosten 1.250.000 €

2

Konzentration von Versorgungskapazitäten

- Kosten für die Schließung einzelner Abteilungen oder Funktionsbereiche
- Kosten für die Verlagerung von medizinischen Geräten und Inventar
- Kosten für bauliche Anpassungen am aufnehmenden Standort
- Kosten für die Integration von Personal
- Kosten für IT-Umstellungen und Datenmigration
- Kosten für die Anpassung der Infrastruktur (z.B. Medizintechnik, EDV)
- Kosten für die Kommunikation und Information der Patienten und Mitarbeitenden